

L'Altima à Megève (74)

Résidence de tourisme 4* et logements



Description du projet

Construction d'une Résidence de Tourisme **** de 103 Logements comprenant un complexe hôtelier et de 9 chalets de 80 logements. Le complexe hôtelier s'étend sur plusieurs niveaux et comprend une salle de sport, une piscine, un espace détente centre de soins, un salon de bar/restaurant et des boutiques.

Bâtiments de logements classés en 2^{ème} Famille
 Complexe hôtelier classé Type X avec activités de type N – 3^{ème} catégorie

Résidence de tourisme : Chauffage de l'ensemble des parties communes assuré par plancher rayonnant hydraulique. La production de chaleur est de type collectif, assurée par des générateurs gaz alimentés au gaz de ville. Traitement d'air double flux des locaux communs, traitement d'air – déshumidification des espaces piscine et wellness.

Logements : Production de chaleur assurée par générateurs gaz à condensation ou par chaudières individuelles gaz à condensation suivant les bâtiments.

Surface

9 400 m²

Performance énergétique

RT 2012

Lots étudiés

ELECTRICITE COURANTS FORTS – COURANTS FAIBLES
 CHAUFFAGE - VENTILATION
 SANITAIRE
 PISCINE – EQUIPEMENTS BIEN-ETRE

Mission

BASE + EXE1 + TMA

Montant lots techniques HT

7 210 000 €

Montant TCE HT

32 000 000 €

Date de réception

Livré en septembre 2025